

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **TACUTU OVIDIU-IOAN, TACUTU ELENA**, CNP
prin împuternicit **PLOSCARU MARIAN**, and adresa de comunicare în
telefon: mail: marian.ploscaru@laprovincia.ro, vand teren
agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,4999** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **37330** lei (treizeci
și șapte mii trei sute treizeci lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă
prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de
preemptiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările
ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preemptiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul
legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin
vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte _{s)}						
Se completeaza de catre vanzator	FRANCESTI	0,4999	1/1	37366	37366	96	2/13	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești
care să țină loc de contract de vânzare: Da ☐ ; Nu ☒;

Vanzator/Împuternicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

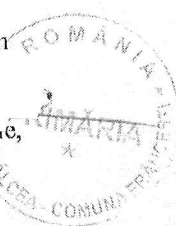
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare
civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Valcea	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Francesti	Nr. 43 din 21.03.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor vecini: Nitoi Ioan, Ionescu Mircea, Trusca Maria, CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare..... (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Francesti, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 05 din data de 21.02.2025, depusă de de TACUTU OVIDIU IOAN SI TACUTU ELENA, prin împuternicit Ploscaru Marian conform împuternicire nr. 175/14.02.2025, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4999 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 37366, nr. carte funciară 37366, nr. tarla.96, nr. parcelă 2/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 37330(lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Francesti, județul Valcea.

Primar, Paraschiv Daniel Florin Secretar General primărie, Lazar Elena Gabriela Consilier juridic, Calugaritoiu Catalina Ioana	
---	--